Courtenay

Route de Triguères

19 OCTOBRE 2026



Amélioration de la performance énergétique (DPE) :

Les travaux de réhabilitation des 48 logements, route de Triguères à Courtenay, illustrent la stratégie de qualité de service et d'engagement environnemental portée par LogemLoiret. Cette opération vise à améliorer durablement le confort des habitants, à renforcer la performance énergétique du patrimoine et à valoriser le cadre de vie des résidences.

LA PERFORMANCE ET LE CONFORT THERMIQUE

• **Réalisation d'une isolation thermique des façades par l'extérieur, isolation des combles et remplacement des portes-fenêtres des séjours et des chambres :** réduction des déperditions de chaleur, amélioration du confort thermique en toute saison et baisse des factures de chauffage.
• **Réfection de la VMC (bouches, entrées d'air et extracteurs) :** amélioration de la qualité de l'air intérieur et prévention des problèmes d'humidité.
• **Remplacement et déplacement des ballons d'eau chaude :** amélioration des performances des équipements et réduction des consommations ainsi qu'un meilleur agencement des logements.

LA SÉCURITÉ ET LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANTS

• **Remplacement des baignoires par des douches :** accessibilité améliorée, optimisation de l'espace et baisse des factures d'eau et d'électricité.
• **Réfection des revêtements des cuisines, salles de bains et WC.**
• **Remplacement des garde-corps :** renforcement de la sécurité des résidents et mise en conformité des équipements.

LA VALORISATION DU CADRE DE VIE

• **Réfection des parties communes.**
• **Réfection des places de stationnement avec reprise du marquage au sol :** amélioration de l'organisation et de la sécurité de la circulation.
• **Réfection des enclos poubelles :** amélioration de la qualité et de la fonctionnalité des espaces extérieurs.

LES ENTREPRISES

- **VRD**
  SAS Plaisance, *Château-Renard (45)*
- **Facades, ITE, couverture**
  EuroPeinture37, Joué-lès-Tours *(37)*
- **Isolation**
  Biotep Isolation Centre, *Saint-Cyr-en-Val (45)*
- **Menuiseries**
  SARL Heau, *Lorris (45)*
- **Revêtements intérieurs, plomberie, ventilation**
  Laurent SAS, *Fresnes (94)*
- **Électricité, désenfumage**
  SAS Hamel, *Mormant-sur-Vernisson (45)*
- **Métallerie, serrurerie**
  ATS Accès, *Ballan-Miré (37)*

LE PROGRAMME

Année de construction
- 1977

48 logements collectifs
- 18 T2 de 47 m²
- 24 T3 de 64 m²
- 6 T4 de 76 m²

Amélioration de la performance énergétique :
- DPE avant travaux : F/E
- DPE après travaux : C/B

L'évolution des émissions de gaz à effet de serre (GES) :
- Avant travaux : B
- Après travaux : A

Coût de l'opération
2 117 206 €

Date de livraison
31 juillet 2026

LES FINANCEURS

- **Banque des Territoires**
  1 314 000 €
- **LogemLoiret**
  803 206 €

LA GARANTIE D'EMPRUNT

- **Commune de Courtenay**
- **Conseil Départemental**

LES PARTENAIRES

- **Maître d'ouvrage,**
  LogemLoiret,
  Orléans (45)
- **Architecte,**
  Cabinet Sandrine POUGET,
  Ingrandes-le-Fresne-sur-Loire (49)
- **Bureau d'études,**
  NEPSEN,
  Sainte-Geneviève-des-Bois (91)
- **Bureau de contrôle,**
  QUALICONSULT,
  Saint-Jean-le-Blanc (45)
- **Coordonnateur SPS,**
  APAVE,
  Orléans (45)

LogemLoiret : 6 rue du Commandant de Poli - CS 14314 - 45043 ORLEANS CEDEX 1
Tél. : 02 38 70 44 44 - www.logemloiret.fr - communication@logemloiret.fr