

LogemLoiret, un engagement durable pour un logement de qualité !



Notre vocation

Créé à l'initiative du Conseil général du Loiret en 1947, LogemLoiret répond aux besoins des villes et villages du Loiret en matière d'habitat, d'aménagement et de service aux habitants.

Aujourd'hui, par ses 79 ans d'expérience, son patrimoine de plus de 16 000 logements et locaux, LogemLoiret se place comme un **opérateur majeur du logement sur le département**.

Bâtitteur de solutions sur-mesure et expert en maîtrise d'ouvrage, il développe et adapte ses actions aux attentes actuelles des Loirétains :

- construction de logements locatifs pour tous les publics (familles, étudiants, seniors...),
- réhabilitation du parc existant,
- rénovation urbaine ou opération de dynamisation de centres-bourgs,
- réalisation d'équipements spécifiques (maisons de santé, établissements d'hébergement, gendarmeries...).

LogemLoiret répond également à la demande dans le **domaine de l'accession à la propriété**, par la vente de pavillons et d'appartements, et peut ainsi **accompagner ses clients dans leur parcours résidentiel**.

En 2026, LogemLoiret continue à **entretenir et développer son patrimoine** et à étendre son implantation dans le département. En ce sens, **l'organisme est déjà partenaire de 158 communes**.



Notre expertise certifiée qualité

Dans le cadre de son projet d'entreprise #LogemLoiret2027 lancé en 2017, l'organisme s'est fixé l'objectif d'être **reconnu pour l'efficacité de ses actions, sa rigueur, son professionnalisme et la qualité de ses services**.

En octobre 2019, LogemLoiret atteint son objectif et obtient la **certification ISO 9001 pour l'ensemble de ses activités**. L'obtention de cette certification garantit la qualité de l'ensemble des produits, des

services et des actions de LogemLoiret, la satisfaction client restant au cœur de ses engagements. Elle a été renouvelée une seconde fois en 2025, sans aucune non-conformité.

En 2024, LogemLoiret a franchi une étape importante dans sa démarche RSE avec une première évaluation menée par l'AFNOR, qui lui a valu le **label « Progression »**, correspondant au **2^{ème} niveau du référentiel ISO 26000**.



Accession à la propriété favorisée pour les clients de LogemLoiret

52 ventes

60 % des acquisitions de logements dans le parc existant ont bénéficié à nos locataires, soit 31 ménages

785

logements ont été vendus depuis 2004

14 168

interventions d'entretien courant facturées par les entreprises du marché à bons de commande



Donneur d'ordre et apporteur d'affaires

21 023 423 €

investis dans l'économie avec les entreprises locales

17 320 730 €

dépensés sur le patrimoine

dont 9 177 956 €

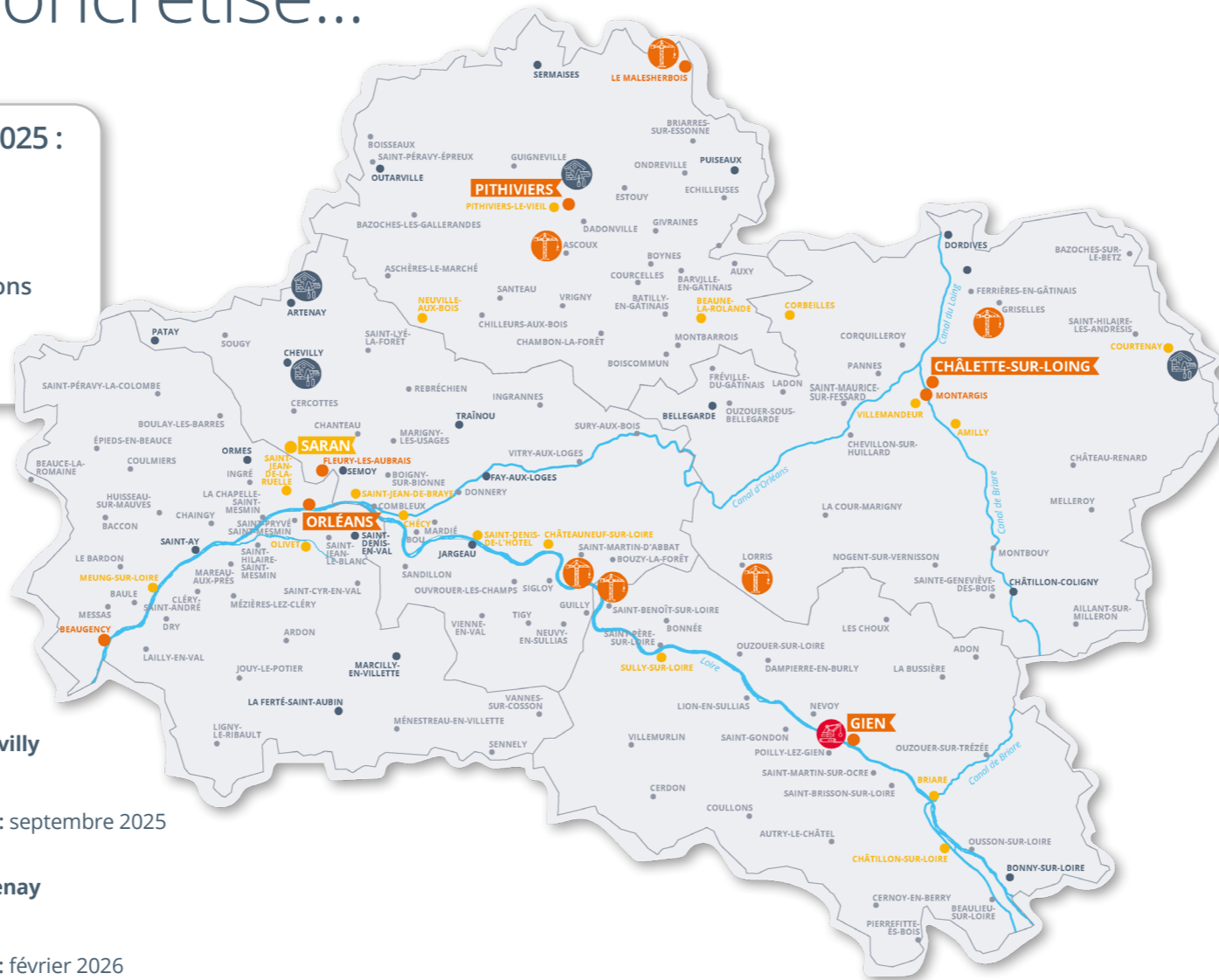
pour l'amélioration du patrimoine

Un plan stratégique patrimonial ambitieux qui se concrétise...

... sur tous les territoires du département

Nos chantiers en 2025 :

- Constructions**
- Réhabilitations et résidentialisations**
- Démolitions**



📍 Réhabilitation à Chevilly

- Rue du 8 Mai
- 56 logements
- Date de fin des travaux : septembre 2025

📍 Réhabilitation à Artenay

- Rue René Cassin
- 31 logements
- Date de fin des travaux : février 2026

📍 Réhabilitation à Courtenay

- Rue de Triguères
- 48 logements
- Date de fin des travaux : juillet 2026

📍 Démolition à Gien

- Rue des Champs de la Ville / Rue des Violettes
- 30 logements
- Date de fin des travaux : juin 2025

📍 Construction à Châtelet-sur-Loire

- Rue de la Lisique
- 16 logements
- Date de fin des travaux : février 2025

📍 Construction de la gendarmerie du Malesherbois

- 16 logements et 465 m² de locaux techniques
- Date de fin des travaux : novembre 2025



127

logements en cours de réhabilitation



74

logements en cours de construction



32

logements mis en location



12,31 M€

d'autofinancement et fonds propres investis dans le logement neuf



205 884 €

coût moyen d'un logement neuf



La politique de la ville à LogemLoiret

8

chantiers d'insertion, de formation ou éducatifs soit 10 020 d'heures d'insertion et de formation pour 61 bénéficiaires

13

quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV)

33

associations soutenues financièrement par LogemLoiret



Notre ADN

Accompagner l'aménagement des villes et villages du Loiret.
Construire et gérer des logements locatifs de qualité à destination d'un large public.

CONSTRUCTION ET RÉHABILITATION

16 305 logements d'habitation et locaux
74 logements en cours de construction
127 logements en cours de réhabilitation

GESTION LOCATIVE

32 000 Loirétains logés
5 agences territoriales
42 bureaux de proximité
1 Centre de Relations Clients
97 649 appels traités
1 culture de l'événementiel de proximité développée

ACTEUR ÉCONOMIQUE ET SOCIAL

236 collaborateurs
74 millions d'euros de chiffre d'affaires
21 millions d'euros investis dans l'économie avec les entreprises locales

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET ADAPTABILITÉ À L'ENVIRONNEMENT

Implantation sur **158** communes du Loiret
Aménagement - ZAC - Centre-bourg - Lots à bâtir
Équipements spécifiques : gendarmeries, EPHAD, maisons de santé, locaux commerciaux, ...

ÉCOUTE ET PROXIMITÉ

Un panel d'outils digitaux à disposition des clients (site web, compte client, réseaux sociaux)
De nombreuses rencontres sur site
Une concertation locative importante
Satisfaction globale des locataires de LogemLoiret : **7,9/10 en 2025**

NOS PUBLICS, NOTRE RAISON D'ÊTRE

Familles
Couples
Familles monoparentales
Jeunes
Étudiants
Seniors
Partenaires

Chiffres au 31/12/2025