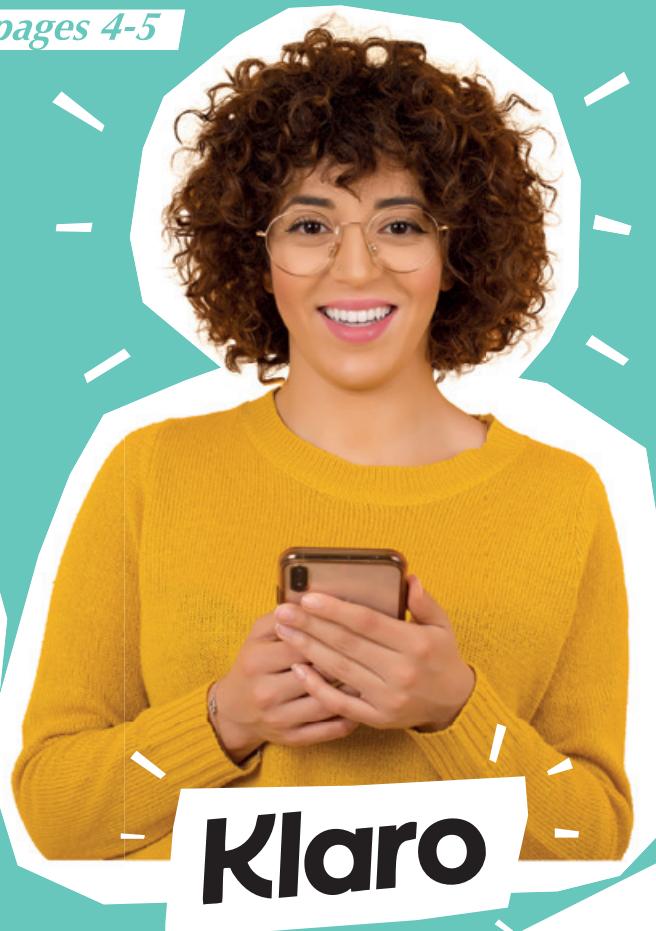


## Actualités

Découvrez Klaro, votre nouvel outil gratuit pour trouver et obtenir vos aides financières !

*en pages 4-5*



# Édito



Une nouvelle année est souvent synonyme de continuité et de nouveaux projets.

Pour LogemLoiret, 2026 s'annonce comme une année d'investissements importants au service de votre bien-être et de la qualité de vos logements.

Notre budget 2026, dont vous découvrirez les éléments clés dans ce numéro, témoigne de notre volonté constante d'entretenir et d'améliorer notre patrimoine. Derrière ces chiffres, toutes nos équipes veillent au quotidien au suivi et à l'entretien de vos lieux de vie. Parmi elles, nous vous invitons à découvrir le portrait d'un métier : celui de gestionnaire technique.

Notre engagement va au-delà des bâtiments. Nous souhaitons vous accompagner concrètement dans votre quotidien. C'est pourquoi nous mettons désormais à votre disposition un accès gratuit à la plateforme Klaro, un outil précieux et innovant qui vous aide à identifier toutes les aides financières auxquelles vous pouvez prétendre. Parce que chaque soutien compte, nous souhaitons vous faciliter l'accès à vos droits.

**Avec enthousiasme, les équipes de LogemLoiret se joignent à moi pour vous adresser nos meilleurs vœux pour une belle et heureuse année 2026.**

Olivier Pasquet  
Directeur général

Jean-Luc Riglet  
Président

## Associations de locataires

### Familles de France

2 rue Jean-Philippe Rameau – 45000 Orléans

- > Jean-Luc GAY • abyssin.jlgay@orange.fr • 06 15 06 14 43
- > Marie-Claude ROUSSEAU • marie.claude@cegetel.net

### Confédération nationale du logement (CNL)

Maison des associations – Place Sainte-Beuve – 45100 Orléans

- > Jordan MFOUNA • jordan.mfouna@gmail.com

### Confédération de la consommation, du logement et du cadre de vie (CLCV)

1 avenue Édouard Michelin – Les Deux Lions – 37200 Tours

- > Jean-Paul CHAUSSALET • loiret@clcv.org • 02 47 72 71 69

# Sommaire

P. 3 > 5

## Actualités



P. 6 > 8

## Ensemble



P. 9 > 12

## Découverte



### LOGEMLOIRET

6 rue du Commandant de Poli  
CS 14314 - 45043 Orléans Cedex 1  
contact@logemloiret.fr

Tél. 02 38 70 44 44

[www.logemloiret.fr](http://www.logemloiret.fr)

SUVEZ-NOUS SUR

Pour plus d'informations sur la gestion de vos données personnelles dans le cadre de notre jeu concours, merci d'adresser un courrier à l'adresse de LogemLoiret ci-dessus ou un mail à [magazine@logemloiret.fr](mailto:magazine@logemloiret.fr), ou de scanner ce QR code, afin d'obtenir le règlement du jeu « Qui suis-je ? ».



Directeur de la publication : Olivier Pasquet

Rédacteur en chef : Olivier Pasquet

Rédaction, coordination : Service marketing et communication de LogemLoiret

Réalisation : **Atmedia** & PARTNER'S • 02 38 78 04 78

Crédits photo : LogemLoiret, Shutterstock,

Achromate Vision

Impression : Concordances

Dépôt légal : 1<sup>er</sup> trimestre 2026

N° d'ISSN : 2650-5428





Meilleurs  
voeux

# 2026

## LogemLoiret a renouvelé sa certification

### # ISO 9001

C'est avec satisfaction que nous vous informons que, à l'issue de 3 jours et demi d'audit, LogemLoiret a vu sa certification ISO 9001 maintenue par l'organisme certificateur SOCOTEC.

Être certifié ISO 9001, c'est s'engager sur des standards de qualité vérifiés par un organisme indépendant. Pour les locataires de LogemLoiret, cette certification garantit :

#### DES DÉLAIS DE RÉPONSE RACCOURCIS

- > 93 % des réclamations prises en charge sous 72 heures.
- > Délai moyen de traitement des réclamations divisé par 3 depuis 2022.
- > Taux de décrochage de 93 % au Centre de relations clients.

#### UNE AMÉLIORATION CONTINUE MESURÉE

- > Note de satisfaction locataires : 7,7/10, supérieure à la moyenne nationale (7,0).
- > Qualité d'accueil : 8,4/10, soit 1,6 point au-dessus de la moyenne des bailleurs sociaux.
- > Satisfaction à l'entrée dans le logement : + 1,2 point depuis la certification ISO 9001 (8,7/10 en 2025 contre 7,5 en 2019).



« Cette certification n'est pas qu'un label sur le papier. C'est la garantie que chaque locataire, qu'il habite à Orléans, à Montargis, à Pithiviers ou dans une autre ville du département, bénéficie du même niveau de service, avec des délais et des engagements tenus », souligne Olivier Pasquet, Directeur général de LogemLoiret.

Jean-Luc Riglet, Président de LogemLoiret, les membres du conseil d'administration, Olivier Pasquet, Directeur général, et les équipes de LogemLoiret vous souhaitent une excellente année 2026 !

## Le budget 2026 en quelques chiffres

### # INVESTISSEMENTS

En 2025, nos ressources ont permis à la fois d'assurer la gestion quotidienne du parc et de poursuivre nos investissements pour améliorer le cadre de vie. Découvrez ci-dessous les chiffres illustrant les moyens mis à disposition pour gérer et développer notre mission sociale dans le Loiret.

Investissement et exploitation : **106 millions d'euros**.

Loyers : **74,5 millions d'euros**.

Produits liés à la vente : **4,3 millions d'euros**.

### LES DÉPENSES

#### 100 € de loyer permettent de payer :

- Le remboursement des emprunts des immeubles : **28 €** ;
- Les travaux d'entretien courant : **16 €** ;
- Les charges de gestion : **23 €** ;
- Les charges de personnel : **17 €** ;
- Les taxes foncières : **13 €** ;
- L'apport financier pour les investissements (logements neufs et gros travaux) : **3 €**.

L'année 2025 a été marquée par des constructions, des réhabilitations, des livraisons. Les chiffres ci-dessous en donnent un aperçu concret :

- **127 logements** en cours de réhabilitation ;
- **56 logements** réhabilités ;
- **74 logements** en cours de construction ;
- **29 logements** neufs livrés ;
- **30 logements** démolis.



DÉCOUVREZ KLARO  
EN VIDÉO SUR NOTRE  
CHAÎNE YOUTUBE !



## Ne passez plus à côté de vos aides financières avec **Klaro**

# NOUVEAUTÉ



## Pourquoi Klaro ?

Parce qu'aujourd'hui 1 Français sur 3 ne perçoit pas les aides auxquelles il est pourtant éligible.

Klaro vous permet de faire le point sur votre situation en quelques minutes et de ne plus passer à côté de ces soutiens essentiels.

### CE QUE KLARO FAIT POUR VOUS

Avec Klaro, bénéficiez d'un accompagnement simple et personnalisé :

- > Plus de **2 300 aides référencées** : CAF, énergie, soutien familial, mobilité, santé, aides locales...
- > Une **analyse rapide** de votre situation pour identifier les aides adaptées.
- > Un **accompagnement pas à pas** dans les démarches à effectuer.
- > Des **conseils pratiques** et des bons plans pour réduire vos dépenses au quotidien.
- > Un service **entièrement offert** par LogemLoiret et **confidentiel**.



Chez LogemLoiret, nous avons à cœur d'accompagner au quotidien nos locataires et de leur proposer des services utiles, simples et accessibles.

Aujourd'hui, nous sommes heureux de vous annoncer l'ouverture de Klaro, votre nouveau service gratuit pour vous aider à obtenir les aides financières auxquelles vous pouvez prétendre.

### UN NOUVEL OUTIL POUR VOUS ACCOMPAGNER

Chez LogemLoiret, nous savons que le quotidien peut parfois peser sur le budget. Pourtant, il existe de nombreux dispositifs pour vous aider... mais encore faut-il les connaître et savoir comment en bénéficier !

C'est pourquoi **nous mettons à votre disposition Klaro**, une plateforme d'accompagnement qui vous aide à identifier les aides financières auxquelles vous avez droit et à réaliser vos démarches sereinement.

# Foire aux questions



## COMMENT ACCÉDER À KLARO ?

Le 1<sup>er</sup> décembre 2025, vous avez reçu un e-mail de Klaro depuis l'adresse : **bonjour@klaro.fr**.

Cliquez sur votre lien **personnel** pour créer votre compte.

C'est simple, rapide et accessible depuis un smartphone, une tablette ou un ordinateur.

Une fois votre compte créé, il vous suffira de vous rendre sur **klaro.fr** et de vous connecter à l'aide de votre adresse mail et du mot de passe renseigné lors de votre inscription.

## VOUS N'AVEZ PAS REÇU LE MAIL ?

Contactez Klaro :

- > **contact@klaro.fr** ;
- > **01 89 71 75 82** (ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 19 h).

## VOUS AVEZ CHANGÉ D'ADRESSE MAIL ?

Il vous suffit d'envoyer un mail à **contact@logemloiret.fr** en indiquant votre nouvelle adresse mail. Vous devez également intégrer votre pièce d'identité en pièce jointe.

Lors de la prochaine vague d'envois, vous recevrez un mail de **bonjour@klaro.fr** vous invitant à créer votre compte.

## VOUS N'AVEZ PAS D'ADRESSE MAIL ?

Il est nécessaire de posséder une adresse mail pour accéder au service de Klaro. C'est l'unique porte d'entrée à cette plateforme.

Nous vous invitons à en créer une et à contacter nos équipes au **02 38 70 44 44** pour la mise à jour de votre dossier.

Nos équipes restent à votre disposition si vous avez besoin d'accompagnement dans cette démarche.

## KLARO : UN VRAI COUP DE POUCE AU QUOTIDIEN

**Économie, énergie, famille, mobilité, santé...**

Grâce à Klaro, vous êtes mieux informés, mieux accompagnés, mieux soutenus.



**Connectez-vous et découvrez les aides qui vous reviennent !**

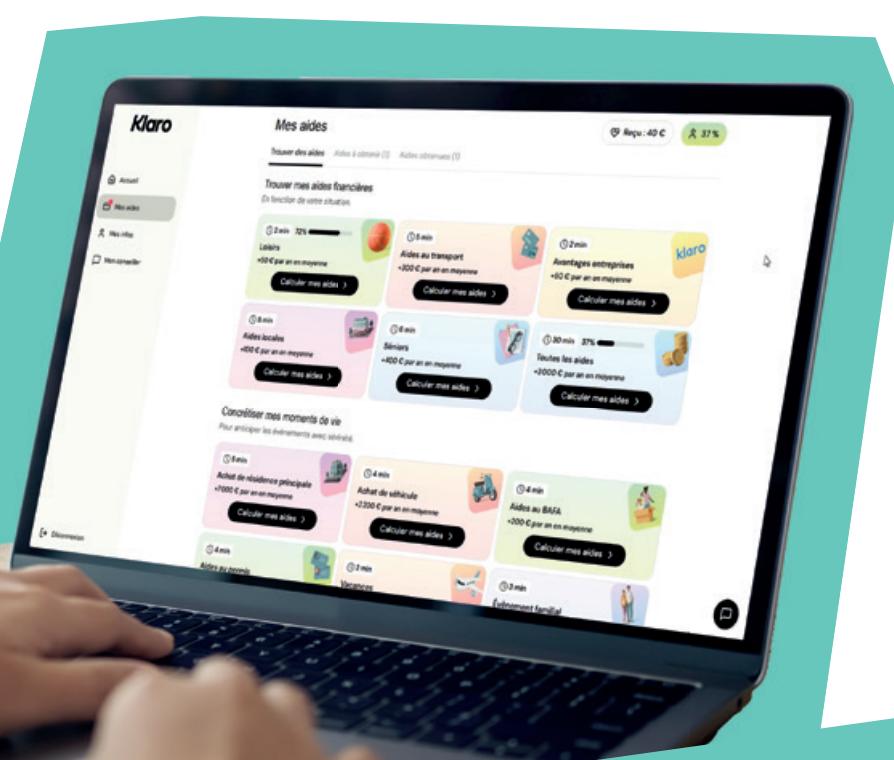
Une petite démarche, de grands bénéfices pour votre budget.



### Confidentialité garantie

Vos données sont protégées. LogemLoiret n'y a pas accès.

DÉCOUVREZ  
NOTRE TUTORIEL  
VIDÉO POUR CRÉER  
VOTRE COMPTE  
EN TOUTE SIMPLICITÉ !





## Ça s'est passé près de chez vous

# RETOUR EN IMAGES



Rénove ton quartier



DU 20 AU 24 OCTOBRE

Durant 5 jours, du 20 au 24 octobre, une trentaine de jeunes du quartier des Ormes du Mail à **Fleury-les-Aubrais** ont retroussé leurs manches pour restaurer une fresque de 60 mètres ! Aux côtés de l'artiste Daoüd Métiss'Art, ils ont coloré le mur... et le quartier.

Et pour couronner le tout : chacun a pu signer l'œuvre !

Une action collective pleine d'énergie et de talents locaux !



## Café rencontres



LE 3 DÉCEMBRE

Les locataires de la Sirène à **Montargis** ont pu participer à un café rencontres pour faire connaissance avec leur représentant de secteur.

Les locataires sont venus partager un moment de convivialité au sein même du bureau des représentants de secteur.



## Rencontres Locataires

LE 5 NOVEMBRE

Les équipes de LogemLoiret sont allées à **Neuville-aux-Bois**, à la rencontre des locataires de la cité Pierre Rousseau pour une sensibilisation en porte-à-porte au « bien vivre ensemble » et à la gestion des encombrants.

Sur les 72 logements, 32 ont ouvert leur porte et ont accueilli nos équipes.



## LE 10 DÉCEMBRE

Pour le dernier événement de l'année, LogemLoiret est allé à la rencontre des locataires au Clos Beauvoys à **Pithiviers** afin d'échanger avec eux pour les sensibiliser au respect du cadre de vie et favoriser le « bien vivre ensemble » sur le site.

C'était également l'occasion de sensibiliser les locataires du Clos Beauvoys à la gestion des encombrants et des ordures ménagères.

# Vie de chantier

# RETOUR EN IMAGES

## La nouvelle gendarmerie du Malesherbois a été inaugurée



Les travaux ont officiellement débuté le 21 novembre 2023 avec la pose de la première pierre. **Deux ans plus tard, le 4 novembre 2025, la nouvelle gendarmerie du Malesherbois a été inaugurée**, marquant l'aboutissement d'un projet important pour le territoire.

Implantée au sud de la commune, à proximité du complexe sportif de la Fontaine à Joigneaume, elle remplace les anciens locaux construits en 1967 et situés en centre-ville, initialement prévus pour 6 sous-officiers.

**La nouvelle caserne accueille désormais 15 gendarmes et 3 gendarmes volontaires. Elle comprend :**

- > 465 m<sup>2</sup> de locaux techniques et de service ;
  - > 16 logements individuels, offrant aux gendarmes et à leurs familles des conditions de vie modernes et adaptées aux besoins actuels.
- L'inauguration s'est déroulée en présence de Jean-Luc Riglet, Président de LogemLoiret, et d'Olivier Pasquet, Directeur général, aux côtés des représentants de l'État et des collectivités :
- > Samuel Machac, commandant de la région de gendarmerie du Centre-Val de Loire ;
  - > Hervé Gaurat, maire du Malesherbois ;
  - > Véronique Troadec, sous-préfète de Pithiviers.



© F. Foissac

**Inauguration de la réhabilitation à Chevilly le 12 novembre 2025.**



## 56 logements réhabilités à Chevilly

**Le 12 novembre 2025, LogemLoiret a inauguré la réhabilitation des 56 logements situés rue du 8 Mai 1945 à Chevilly : un projet exemplaire de notre stratégie qualité et environnementale.**

Grâce aux travaux réalisés, les performances énergétiques du patrimoine ont connu une nette amélioration : les logements ont gagné deux classes énergétiques, passant d'un DPE E à C, réduisant ainsi les consommations, les émissions de gaz à effet de serre, et améliorant durablement le confort des habitants.

**Les travaux ont porté principalement sur la performance thermique des bâtiments :**

- > Isolation par l'extérieur pour limiter les déperditions de chaleur ;
- > Isolation des combles ;
- > Remplacement des chaudières ;
- > Installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) ;
- > Renouvellement des portes palières pour renforcer la sécurité et l'isolation acoustique et thermique.

Au-delà de ces gains énergétiques, des travaux du quotidien ont également été réalisés, comme le remplacement des sanitaires avec l'installation de douches à la place des baignoires pour améliorer l'accessibilité et favoriser les économies d'eau, ou encore le passage en LED des parties communes pour un éclairage plus performant, durable et plus économique.

Les espaces extérieurs ont également été repensés : marquage des places de stationnement, création de places PMR et installation de nouveaux locaux poubelles, permettant une gestion optimisée des déchets et un cadre de vie plus agréable.

**Cette inauguration marque une étape importante pour les résidents et pour la commune, en offrant des logements plus confortables, plus économies et plus respectueux de l'environnement.**



**Inauguration de la gendarmerie du Malesherbois le 4 novembre 2025.**

# Un métier de solutions, au cœur du patrimoine

# PORTRAIT

DÉCOUVREZ  
LE PORTRAIT VIDÉO  
DE MARC SUR NOTRE  
CHAÎNE YOUTUBE !



Garant du bon fonctionnement et de la sécurité des résidences, le gestionnaire technique intervient au quotidien pour assurer l'entretien du patrimoine de LogemLoiret.

Sur le terrain comme à distance, il analyse les dysfonctionnements techniques, coordonne les interventions et veille à la qualité des équipements, toujours avec un objectif clair : préserver le confort et la sécurité des locataires.

Interface entre les équipes de proximité, les entreprises partenaires et les habitants, le gestionnaire technique joue un rôle central. Son métier, très varié, mêle expertise technique, coordination et contact humain, notamment lors des situations nécessitant un diagnostic sur site ou un échange direct avec les locataires.

**Découvrez le témoignage de Marc.**

## Avec qui travaillez-vous au quotidien ?

Je travaille en étroite collaboration avec les représentants de secteur, les entreprises, les prestataires et les assistantes techniques. Je suis également beaucoup sollicité par le responsable d'agence ainsi que par son assistante, mais également par tous les services qui contribuent au bon fonctionnement de notre entreprise LogemLoiret.

## Quelles sont les étapes lorsque vous intervenez pour un dysfonctionnement signalé par le représentant de secteur ou le locataire ?

Lorsqu'un dysfonctionnement m'est signalé par un représentant de secteur ou directement par un locataire, tout commence par une prise de contact et la planification d'un rendez-vous. Je me rends ensuite sur place afin d'analyser la situation et d'identifier précisément l'origine du problème.

*En fonction du diagnostic, je conseille le représentant de secteur sur les actions à engager lorsque celles-ci sont à sa portée. Si la situation nécessite une intervention plus technique, je prends alors le relais et assure le suivi du dossier. Selon la nature du dysfonctionnement, une commande technique est lancée ou un chiffrage est demandé auprès des entreprises partenaires.*

*Une fois les travaux réalisés, une visite de contrôle est organisée, avec le représentant de secteur ou moi-même, afin de vérifier la conformité des interventions et de réceptionner les travaux dans les meilleures conditions.*

## Qu'appréciez-vous le plus dans votre métier ?

Ce que j'apprécie le plus dans mon métier, c'est de pouvoir exercer au quotidien ma passion pour les travaux du bâtiment et ce partage de relation humaine.

Je suis particulièrement heureux de pouvoir satisfaire nos locataires et de contribuer à leur bien-être.

## Avez-vous un exemple de situation complexe que vous avez dû gérer ?

*Un représentant de secteur m'a récemment sollicité pour une fuite importante apparue sur le mur d'une chambre. Après une investigation sur place, j'ai pu identifier l'origine du problème : un défaut d'étanchéité entre le tableau et l'appui de la fenêtre.*

*J'ai alors coordonné une intervention avec un couvreur afin de traiter durablement la fuite. En parallèle, j'ai accompagné le locataire dans la réalisation d'un constat de dégât des eaux pour permettre la prise en charge des dommages subis.*

*Un chiffrage des travaux de remise en état des embellissements a ensuite été établi et transmis dans le cadre de l'expertise. À l'issue du rapport de l'expert et conformément aux conventions en vigueur, les travaux ont été réalisés puis réceptionnés, permettant ainsi un retour à une situation saine et confortable pour le locataire.*



## L'essentiel sur... le prélèvement automatique

### # PAIEMENT SÉCURISÉ

Saviez-vous que près de 80 % des locataires de LogemLoiret choisissent le prélèvement automatique pour régler leur loyer ?

Le prélèvement automatique est un service gratuit, rapide et sécurisé. Il vous permet d'éviter les frais, les déplacements, les retards ainsi que les oubli ou erreurs de paiement. Ce mode de paiement vous offre la tranquillité d'esprit tout en respectant vos échéances.

Avec le prélèvement automatique, LogemLoiret vous propose la possibilité de choisir la date de paiement de votre loyer : le 1<sup>er</sup>, le 5, le 10 ou le 15 de chaque mois. Bien que le loyer soit dû le 1<sup>er</sup>, ce système permet d'adapter la date de prélèvement selon vos disponibilités financières. C'est le seul moyen de paiement permettant une adaptation calendaire.

La date et le montant du prélèvement sont indiqués sur votre avis d'échéance, disponible chaque fin de mois dans votre espace client. Vous pouvez ainsi vérifier le montant si nécessaire.

### Comment souscrire au prélèvement automatique ?

1. Complétez et signez le mandat de prélèvement disponible dans votre espace client, en agence LogemLoiret, ou en contactant notre Centre de relations clients.
2. Retournez-le, accompagné de votre relevé d'identité bancaire (RIB), pour finaliser votre inscription, soit par mail, soit directement via votre espace client.

DÉCOUVREZ  
LES AVANTAGES  
DU PRÉLÈVEMENT  
AUTOMATIQUE SUR NOTRE  
CHAÎNE YOUTUBE



### You hésitez encore ?

En cas de modification de la date de versement de vos revenus, vous pouvez adapter la date de votre prélèvement automatique. Nos équipes sont à votre écoute et vous accompagneront pour ajuster cette date afin qu'elle corresponde parfaitement à votre situation financière.

En cas de difficulté ponctuelle, contactez-nous dès réception de votre avis d'échéance. Nous conviendrons ensemble des modalités de paiement et, si nécessaire, nous pourrons adapter l'échéance suivante à votre situation.

## Une pensée pour nos aînés : un geste solidaire pour les fêtes

### # SOLIDARITÉ

Chez LogemLoiret, la solidarité et la proximité font partie de notre ADN.

Pour les fêtes de fin d'année, nous avons souhaité adresser une attention particulière à nos locataires seniors.

Afin de leur apporter un peu de chaleur et de réconfort, notamment en cette période parfois synonyme de solitude,

nos collaborateurs se sont mobilisés autour d'une belle initiative intitulée « Une pensée pour nos aînés ».

Chaque collaborateur a eu la possibilité d'écrire des cartes de vœux destinées à nos locataires de 79 ans et plus – le même âge que LogemLoiret.



Un message personnalisé, un mot attentionné, un sourire à distance..., autant de petits gestes qui comptent beaucoup.

Ce sont ainsi près de 900 courriers remplis de gentillesse et de soutien qui ont été envoyés dans les boîtes aux lettres de nos aînés, pour illuminer leur fin d'année.



Pour participer, répondez-nous avant le 27 février 2026, en indiquant votre réponse et vos coordonnées complètes :

- > par courrier à :  
**LogemLoiret Qui suis-je ?**  
**6 rue du Commandant de Poli**  
**CS 14314 – 45043 Orléans Cedex 1**
- > par mail à [magazine@logemloiret.fr](mailto:magazine@logemloiret.fr)
- > par message privé sur la page [Facebook de LogemLoiret](#)
- > par l'intermédiaire de votre **représentant de secteur** en déposant votre courrier dans sa boîte aux lettres.

Un tirage au sort sera réalisé le 3 mars 2026 pour déterminer les gagnants.

*Bonne chance à tous !*

RETROUVEZ  
ENCORE PLUS  
D'INDICES SUR NOTRE  
PAGE FACEBOOK



## Qui suis-je ?

# JEU CONCOURS

Identifiez la commune décrite ci-dessous et gagnez des cartes cadeaux !



Aux portes du Gâtinais, je suis une commune qui aime cultiver l'équilibre : entre campagne verdoyante et vie urbaine, entre patrimoine d'hier et initiatives de demain. On me traverse par de grands axes, mais c'est en prenant le temps de s'arrêter que l'on découvre vraiment mes richesses.

Mon passé se lit dans mes vieilles pierres, dans un château qui veille sur ma mémoire et dans de charmants hameaux qui rappellent mes racines rurales. Pourtant, je regarde aussi loin devant : ma zone d'activité, mes équipements modernes et mon impulsion culturelle témoignent d'une belle ambition.

Artiste dans l'âme, je dispose de lieux où les spectacles se multiplient, où les expositions s'installent et où les habitants se retrouvent pour rêver et s'émerveiller ensemble.

Naturelle et généreuse, j'offre à ceux qui m'exploront des chemins ombragés, des étangs, des forêts et un environnement préservé qui invite à respirer et à se ressourcer.

Familles, curieux, sportifs, amoureux du calme ou de la culture..., chacun ici trouve sa place.

*Qui suis-je ?*

**Les gagnants du « Qui suis-je ? » précédent :**

Félicitations à **M. GRAS**, **M<sup>me</sup> LANZI** et **M<sup>me</sup> HAGEGE**, qui ont trouvé la commune de La Ferté-Saint-Aubin lors du « Qui suis-je ? » du numéro d'octobre 2025. Tentez, vous aussi, votre chance pour gagner des cartes cadeaux en découvrant la commune mystère de ce numéro.

# Devenir propriétaire avec LogemLoiret, *pourquoi pas vous ?*

## # PETITES ANNONCES

Nos offres de vente de logements vous sont proposées en priorité pendant une période d'un mois, conformément à la loi engagement national pour le logement du 13 juillet 2006. Au terme de ce délai, ces offres sont ouvertes à tous.

DÉCOUVREZ  
NOTRE  
SÉLECTION  
DU MOMENT

CONTACTEZ-NOUS  
DÈS MAINTENANT  
AU **02 38 70 44 52.**



### OUSSON-SUR-LOIRE

> Idéal famille !

Venez visiter ce pavillon en duplex de 81 m<sup>2</sup> habitables. Il comprend : une entrée ouverte sur le séjour, une cuisine, des rangements, 3 chambres et une salle de bains avec WC. Garage et jardin. Le tout sur une surface de 156 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel électrique.

**CLASSE ÉNERGIE : E**

**76 000 € net vendeur**



### CERDON

> À ne pas manquer !

Découvrez ce pavillon de plain-pied de 80 m<sup>2</sup> habitables. Il comprend : une entrée, une cuisine, un beau séjour de 24 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et des WC. Garage et terrain clos de 336 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel électrique.

**CLASSE ÉNERGIE : E**

**97 200 € net vendeur**

## *Vous êtes intéressé ?*

Retrouvez l'intégralité de nos logements à vendre sur le site [www.logemloiret.fr](http://www.logemloiret.fr). Pour être alerté tous les mois sur les biens disponibles, abonnez-vous également à notre newsletter « vente ».

Pourquoi devenir propriétaire avec LogemLoiret ?

- > Pour acquérir un habitat de qualité.
- > Pour sécuriser votre avenir.
- > Pour profiter de prix de vente attractifs.

**VOTRE PROJET IMMOBILIER COMMENCE ICI !**



### AMILLY

> Opportunité à saisir !

Visitez ce charmant pavillon 5 pièces en triplex de 97 m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains et 4 chambres, dont une au 2<sup>e</sup> étage avec salle d'eau privative. Garage et terrain clos de 281 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel gaz.

**CLASSE ÉNERGIE : D**

**98 000 € net vendeur**



### PUISEAUX

> Idéal pour un 1<sup>er</sup> achat !

Découvrez ce pavillon de type IV en duplex de 77 m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée avec placard, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine, 3 chambres et une salle de bains. Garage et jardin. Le tout sur une surface de 261 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel gaz.

**CLASSE ÉNERGIE : D**

**83 000 € net vendeur**

# Découverte



## Sortir près de chez vous

### # SORTIR

Découvrez notre sélection  
d'événements et sorties à faire près  
de chez vous dans notre agenda.

### FÉVRIER

#### 1<sup>ER</sup> FÉVRIER

**SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE**  
> L'Unisson

Aux puces superphoniques  
*Tarif : 5 € pour les adultes*

#### 4 FÉVRIER

**OLIVET**  
> Maison  
des jeunes  
et de la culture d'Olivet  
*Les lectures partagées*



#### 11 FÉVRIER

**FLEURY-LES-AUBRAIS**  
> Lamballe  
*Café rencontres*



#### 12 FÉVRIER

**ORLÉANS**  
> CCAS  
À vous le numérique, seniors !

#### DU 3 DÉCEMBRE AU 1<sup>ER</sup> MARS

**BRIARE**  
> Château de Troussé-Barrière  
Nuit de (Micro-)Folie

### MARS

#### 1<sup>ER</sup> MARS

#### FÉROLLES

> Maison des associations  
Randonnée des godasses



#### 3 MARS

#### BRIARE

> Centre-ville de Briare  
Journée Rencontres Locataires



#### 5 MARS

#### CHÂTILLON-COLIGNY

> Foyer club  
Café Causette



#### 6 MARS

#### INGRÉ

> Salle des fêtes Jean Zay  
La Valse à mille signes

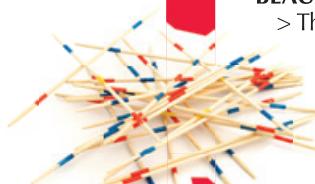
*Tarif : 10 € pour les adultes*

#### 11 MARS

#### OLIVET

> Maison des jeunes  
et de la culture  
d'Olivet

*Jouons ensemble*



#### 25 MARS

#### FLEURY-LES-AUBRAIS

> Centre communal d'action sociale  
Atelier numérique –  
Parcours sécurité en ligne

#### 26 MARS

#### PITHIVIERS

Journée Rencontres Locataires



### AVRIL

#### 1<sup>ER</sup> AVRIL

#### SAINT-JEAN-DE-BRAYE

> L'Envolée

*Les Petites Géométries*

*Théâtre d'objets à partir de 3 ans*



#### 8 MARS

#### SULLY-SUR-LOIRE

Café rencontres



#### 11 ET 12 AVRIL

#### COMBLEUX

> Étang de la Vallée

*Animations de Pâques*

#### 12 AVRIL

#### BEAULIEU-SUR-LOIRE

> Accueil de loisirs

Randonnée pédestre

*Tarif : 4 € pour les adultes  
et 2 € pour les enfants*

#### 15 AVRIL

#### BEAUGENCY

> Théâtre Le Puits-Manu

*Blanche-Neige*



#### 22 AVRIL

#### INGRÉ

> Salle des fêtes Jean Zay

*Ciné-vacances*

*Les As de la jungle 2 : Opération tour du monde*

#### 29 AVRIL

#### MONTARGIS

> Chautemps

Café rencontres



**logemloiret**  
VOTRE SOLUTION LOGEMENT