



## Conditions Générales d'Utilisation (CGU) : Visiteur

---

### ARTICLE 1 - OBJET

Toute Personne physique ou morale, **Visiteur** ou inscrit pour accéder ou utiliser le site <https://www.logemloiret.fr> ou à toute information publiée sur le Site, accepte d'être lié par les termes des Conditions Générales d'Utilisation prévues par cet accord.

Tout accès et/ou utilisation du site Internet LogemLoiret suppose l'acceptation et le respect de l'ensemble des termes des présentes Conditions Générales d'Utilisation et leur acceptation inconditionnelle. Elles constituent donc un contrat entre LogemLoiret et l'Utilisateur.

Dans le cas où l'Utilisateur ne souhaite pas accepter tout ou partie des présentes conditions générales, il lui est demandé de renoncer à tout usage du service.

### ARTICLE 2 - INFORMATIONS LEGALES ET DEFINITIONS

#### a) Informations légales

En vertu de l'article 6 de la loi n°2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique, il est précisé :

Le site Internet de LogemLoiret est édité par Net.Com

Monsieur Brice BOREL, domicilié à l'adresse suivante : Net.Com - Espace Cristal - 6 Rue de la Gaillarde - 89100 St Clément / Sens

Téléphone : 03 86 64 56 67 / Adresse de courrier électronique de contact : [contact@net-com.fr](mailto:contact@net-com.fr)

Ci-après « l'Editeur »

Le Directeur de la publication est le Directeur Général de LogemLoiret (Olivier PASQUET)

Adresse postale : LogemLoiret - 6 rue du Commandant de Poli - CS 14314 - 45043 Orléans Cedex 1

Téléphone : 02 38 70 44 44 / Adresse de courrier électronique de contact : [webmaster@logemloiret.fr](mailto:webmaster@logemloiret.fr)

Ci-après « le Directeur de la publication »

Le Site est hébergé par OVH dont le siège social est situé à l'adresse suivante : OVH - 2 rue Kellermann - 59100 Roubaix

Téléphone : 09 72 10 10 07 ou 1007 / Adresse de courrier électronique de contact : [commercial@gs.ovh.net](mailto:commercial@gs.ovh.net)

Ci-après « l'Hébergeur »

## **b) Définitions**

**Conditions Générales d'Utilisation (« CGU »)** : les présentes CGU du site Internet de LogemLoiret

**Services** : ensemble des services fournis par LogemLoiret et ses partenaires, accessibles par le biais du Site.

**Site** : désigne le site Internet de LogemLoiret accessible depuis l'adresse <https://www.logemloiret.fr> ou de tout autre adresse URL.

**Utilisateur** : désigne toute personne physique ou morale qui **visite une (ou plusieurs) page(s)** du Site.

<https://www.logemloiret.fr> : espace dont l'accès est réservé à l'Utilisateur sur le Site sans inscription préalable.

## **ARTICLE 3 - PRESENTATION DU SITE**

<https://www.logemloiret.fr> vise à :

- présenter LogemLoiret (histoire, activités, métiers...) ;
- donner des informations utiles (coordonnées du siège social de LogemLoiret et de ses agences, moyens de contact...) ;
- promouvoir les biens proposés par LogemLoiret disponibles à la location ou à l'achat dans le Loiret ;
- informer des dernières actualités de l'organisme ;
- apporter des services en ligne aux clients-locataires de LogemLoiret ;
- publier des offres d'emploi à pourvoir à LogemLoiret.

Cette liste est non exhaustive.

## **ARTICLE 4 - CONDITIONS D'ACCES GENERALES**

Tous les coûts afférents à l'accès au Site, que ce soient les frais matériels, logiciels ou d'accès à Internet sont exclusivement à la charge de l'Utilisateur. Il est seul responsable du bon fonctionnement de son équipement informatique ainsi que de son accès à Internet.

LogemLoiret met en œuvre tous les moyens raisonnables à sa disposition pour assurer un accès de qualité au Site, mais n'est tenu à aucune obligation d'y parvenir.

LogemLoiret ne peut, en outre, être tenu responsable de tout dysfonctionnement du réseau ou des serveurs ou de tout autre événement échappant au contrôle raisonnable, qui empêcherait ou dégraderait l'accès au Site.

LogemLoiret se réserve la possibilité d'interrompre, de suspendre momentanément ou de modifier sans préavis l'accès à tout ou partie du Site, afin d'en assurer la maintenance, ou pour toute autre raison, sans que l'interruption n'ouvre droit à aucune obligation ni indemnisation.

## **ARTICLE 5 - CONDITIONS D'ACCES AU SITE**

L'accès au Site est libre et gratuit et ne nécessite pas d'inscription préalable.

Cependant, l'accès à certains services est conditionné par des abonnements gratuits.

### **a) Inscription aux abonnements**

L'inscription et l'accès aux services du Site sont réservés aux personnes majeures et capables juridiquement ayant rempli les formulaires.

Lors de l'inscription, l'Utilisateur devra fournir des informations exactes et à jour. L'Utilisateur devra vérifier régulièrement l'exactitude des données le concernant.

L'Utilisateur doit fournir une adresse de courrier électronique valide sur laquelle le Site lui adressera une confirmation de son inscription aux services ou une notification de validation.

LogemLoiret se réserve en tout état de cause la possibilité de refuser une demande d'inscription aux Services en cas de non-respect par l'Utilisateur des dispositions des présentes Conditions Générales d'Utilisation.

### **b) Désinscription aux abonnements**

L'Utilisateur régulièrement inscrit pourra, à tout moment, demander sa désinscription sur le courrier électronique reçu (partie désabonnement) par rapport à ses abonnements. Toute désinscription sera effective sous 72 heures.

## **ARTICLE 6 - PROPRIETE INTELLECTUELLE**

L'ensemble des éléments figurant sur le Site sont protégés par la législation française sur le droit d'auteur et le droit des marques.

L'ensemble des éléments du Site, les marques, logos, dessins, graphismes, chartes graphiques, icônes, textes, applications, scripts, fonctionnalités, ainsi que leur sélection ou combinaison apparaissant à l'adresse <https://www.logemloiret.fr> ou sur les sous-domaines associés, sont la propriété exclusive de LogemLoiret. L'accès au Site n'entraîne aucune cession des droits susvisés.

Les droits d'utilisation du Site ne sont concédés que sous forme numérique aux fins de visualisation des pages consultées, à titre personnel, non cessible et non exclusif.

L'Utilisateur s'interdit de copier, reproduire, modifier, distribuer, afficher ou vendre, en tout ou partie, tout élément du Site ou se rapportant à celui-ci, par quelque procédé que ce soit, et pour toute autre finalité y compris à titre commercial, sans l'autorisation préalable et écrite de LogemLoiret.

En cas d'utilisation illégale ou non autorisée du Site, LogemLoiret se réserve le droit de prendre toute mesure adéquate qu'il estime nécessaire et, le cas échéant, d'intenter toute action en justice appropriée, et/ou signaler l'infraction aux autorités judiciaires et de police.

## **ARTICLE 7 - POLITIQUE DE PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES ET COOKIES**

### **a) Traitement de données à caractère personnel**

LogemLoiret s'engage à protéger la vie privée de ses Utilisateurs dans le respect des réglementations en vigueur et en particulier de la loi n°78-17 « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et du Règlement n°2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données (« Règlement »).

Dans le cadre de l'exploitation du Site, LogemLoiret collecte des données concernant ses Utilisateurs.

Ces données sont traitées conformément aux finalités prévues lors de la collecte, certaines informations étant obligatoires (marqués par un astérisque \*) et d'autres facultatives, dans les formulaires de collecte (voir aussi la partie « Formulaires » dans « Données personnelles »).

Ces données sont traitées conformément aux finalités prévues lors de la collecte, à savoir :

- Gestion des formulaires de contact ;
- Gestion des envois de messages ;
- Gestion des inscriptions aux alertes mails ;
- Gestion des inscriptions aux newsletters ;
- Gestion de la possibilité de partager l'annonce sur les réseaux sociaux tels que Twitter, Facebook, Google+, LinkedIn... ou à un ami directement en inscrivant son e-mail ;
- Statistiques de fréquentation.

#### **b) Droit des personnes concernées**

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, l'Utilisateur dispose des droits suivants sur ses données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité. Il peut également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de ses données à caractère personnel après son décès.

Pour des motifs tenant à sa situation particulière, il peut s'opposer au traitement des données le concernant.

Pour exercer ses droits, il conviendra d'adresser un courrier ainsi qu'une copie de la pièce d'identité à : LogemLoiret - CIL - 6 rue du Commandant de Poli - CS 14314 - 45043 Orléans Cedex 1. Il est conseillé d'envoyer ce courrier avec accusé de réception.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, il a le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

#### **c) Durée de conservation**

LogemLoiret s'engage à conserver les données personnelles de ses Utilisateurs dans un environnement sécurisé pendant la durée nécessaire à la réalisation des finalités pour lesquelles elles ont été collectées ou pendant la durée de conservation minimale prévue par la législation applicable notamment en matière civile et commerciale. Certaines données personnelles peuvent être conservées par LogemLoiret pour des durées plus longues exclusivement à des fins archivistiques, dans l'intérêt public, à des fins de recherche scientifique ou historique ou à des fins statistiques.

#### **d) Sécurité**

Compte tenu de l'évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, LogemLoiret met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Dans le cas où LogemLoiret confie les activités de traitement de données à des sous-traitants, ces derniers seront notamment choisis pour les garanties suffisantes quant à la mise en œuvre des mesures techniques et organisationnelles appropriées, notamment en termes de fiabilité et de mesures de sécurité.

Par ailleurs, LogemLoiret se réserve le droit de transmettre les données personnelles afin de satisfaire à ses obligations légales, et notamment s'il en était contraint par réquisition judiciaire.

## **e) Cookies**

### **i. Google Analytics et Vie privée**

Le Site utilise Google Analytics, un service d'analyse de sites Internet fourni par Google Inc. (« Google »). Pour utiliser « Analytics », un responsable de site doit insérer une applet (javascript) dans chacune des pages de son site. Cette applet collecte et envoie à Google des données sur chaque visiteur du site. Google Analytics utilise son propre cookie pour effectuer le suivi des interactions d'un visiteur.

En utilisant ce site Internet, l'Utilisateur consent expressément au traitement de ses données nominatives par Google. Google n'utilise ces données que dans le but d'évaluer son utilisation du site Internet, de compiler des rapports sur l'activité du Site à destination de LogemLoiret. Les données collectées et traitées sont : la provenance géographique du visiteur, son adresse IP, la date de sa visite, la durée de sa visite, les pages consultées ainsi que l'enchaînement des pages.

Le traitement mis en œuvre poursuit un intérêt légitime et ne porte pas atteinte aux droits et libertés fondamentaux de la personne. Afin de s'assurer que l'utilisation de Google Analytics est compatible avec la législation applicable en matière de protection des données personnelles, notamment la position de la CNIL concernant les cookies utilisés pour réaliser de la mesure d'audience, LogemLoiret s'engage à examiner régulièrement toute modification des Conditions Générales d'Utilisation de Google Analytics et, le cas échéant, à abandonner cet outil si ces modifications devaient porter atteinte aux droits et libertés fondamentaux des visiteurs. Si l'Utilisateur ne souhaite pas transmettre d'informations à Google Analytics, il doit télécharger et installer le module suivant dans son navigateur, disponible à l'adresse : <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=fr>

### **ii. Refuser les cookies**

L'Utilisateur peut s'opposer à l'enregistrement de cookies en configurant les paramètres de son navigateur, notamment de la façon suivante :

#### **- INTERNET EXPLORER :**

1. Cliquer sur le bouton « Outils », puis sur « Options Internet ».
2. Sous l'onglet « Général », sous « Historique de navigation », cliquer sur « Paramètres ».
3. Cliquer sur le bouton « Afficher les fichiers ».
4. Cliquer sur l'en-tête de colonne « Nom » pour trier tous les fichiers dans l'ordre alphabétique, puis parcourez la liste jusqu'à voir des fichiers commençant par le préfixe « Cookie ».
5. Les sélectionner tous et les supprimer.
6. Cliquer deux fois sur « ok ».

#### **- FIREFOX :**

1. Cliquer sur le bouton « Outils » puis sur « Options ».
2. Choisir « Vie privée » et sélectionner « Afficher les cookies ».
3. Cocher les Cookies et cliquer sur « Effacer maintenant ».

#### **- GOOGLE CHROME 4, GOOGLE CHROME 8 ET SUPERIEUR :**

1. Cliquer sur le menu « Outil », puis « Option ».
2. Cliquer sur l'onglet « Options avancées ».
3. Repérer la rubrique « Paramètres de contenu ».
4. Cocher « Interdire à tous les sites de stocker des données ».

#### **- SAFARI :**

1. Choisir le menu « Safari », puis « Préférences » dans le menu « Edition ».
2. Cliquer sur l'onglet « Sécurité », puis sélectionnez le niveau de confidentialité souhaité.

#### **- NETSCAPE NAVIGATOR 9.0 :**

1. Choisir le menu « Tools », puis « Option ».
2. Cliquer sur l'onglet « Privacy ».
3. Décocher « Accept cookies from sites ».

#### **- OPERA :**

1. Choisir « Menu », puis « Réglages ».
2. Cliquer sur l'onglet « Préférences ».
3. Sélectionner « Avancé », puis « Cookies ».
4. Cocher « Ne plus jamais accepter les cookies ».
5. Cocher « Supprimer les nouveaux cookies en quittant Opéra » et cliquez sur « Ok ».

Le cas échéant, l'Utilisateur est informé que l'accès à certains services et rubriques du site pourra, dans cette hypothèse, être altéré, voire impossible.

### **ARTICLE 8 - LIMITATION DE RESPONSABILITE**

LogemLoiret ne saurait être tenu responsable de l'exactitude et de la pertinence des informations mises en ligne par l'Utilisateur.

Les liens hypertextes présents sur le site et renvoyant à un site Internet tiers ne sauraient engager la responsabilité de LogemLoiret.

LogemLoiret n'exerçant aucun contrôle et n'ayant aucune maîtrise sur le contenu de tout site tiers, l'Utilisateur y accède sous sa propre responsabilité.

LogemLoiret ne saurait en aucun cas être tenu responsable du contenu ainsi que des produits ou services proposés sur tout site tiers.

## **ARTICLE 9 - MODIFICATION DES CGU**

LogemLoiret se réserve le droit de modifier les termes, conditions et mentions du présent contrat à tout moment.

Il est ainsi conseillé à l'Utilisateur de consulter régulièrement la dernière version des Conditions Générales d'Utilisation disponibles sur le site Internet de LogemLoiret.

## **ARTICLE 10 - DUREE ET RESILIATION**

Le présent contrat est conclu pour une durée indéterminée à compter de la connexion au Site.

## **ARTICLE 11 - DISPOSITIONS DIVERSES**

Si une partie des CGU devait s'avérer illégale, invalide ou inapplicable, pour quelle que raison que ce soit, les dispositions en question seraient réputées non écrites, sans remettre en cause la validité des autres dispositions qui continueront de s'appliquer aux Utilisateurs.

Les présentes CGU sont soumises au droit français.

*CGU Version 2 du 1<sup>er</sup> février 2018*