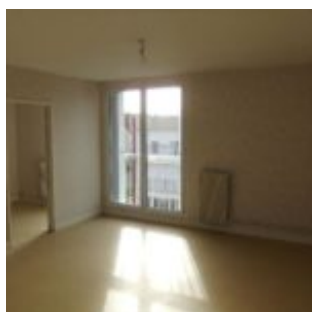




T4 4 PIÈCE(S) - 70.00 M²

GIEN

RÉFÉRENCE : 001004993L



6^{ème} plus grosse ville du département avec ses 15 000 habitants, Gien (située à 66 km d'Orléans) est équipée de nombreux commerces et services : Etablissements scolaires de la crèche au lycée post-bac (BTS) – Vaste zone commerciale avec supermarchés, magasins de vêtements, d'équipements, de bricolage, de jardinage – Hôpital, nombreux professionnels de la santé – Gare snf desservant notamment Montargis, Paris et Nevers – Bus Ulys pour Orléans et navette gratuite dans le centre-ville – Proximité de l'autoroute A77 – Nombreuses associations culturelles et sportives pour petits et grands – Piscine, cinéma, médiathèque, nombreux bars et restaurants Appartement avec 3 chambres dont une accolée au séjour – cuisine séparée du séjour – salle de bain et WC séparés – chauffage individuel GAZ – stationnement libre

Nombre de chambres : 3

Classe énergie : C

Loyer hors charges : 344.27 € / mois

Montant des charges estimé : 81.74 € / mois

Catégorie de financement : PAU

Catherine LETONNELIER

Tél : 0238702911

Email : agencegiennois@logemloiret.fr

